

510 € / mois

Location appartement

2 pièces

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement NG90 Vichy

Situé en plein centre-ville, ce sublime F2 de 55 m2 mansardé entièrement refait à neuf vous séduira par sa luminosité. Il se compose d'une chambre lumineuse avec sa pompe à chaleur, d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour également avec sa pompe à chaleur, d'une salle d'eau contemporaine et WC. Spacieux, lumineux et fonctionnel, ce bien est disponible dès à présent. Loyer : 495.00 € par mois Provision sur charges : 15.00 € par mois Informations sur les risques : Consultez le site www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 510 € charges comprises dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 495 €).

165 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 55 € TTC pour l'état des lieux), 495 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 04/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel