

530 € / mois

Location appartement**2 pièces****Vue :** Citadine**Eau chaude :** Individuelle**État intérieur :** Bon**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement NG57 Vichy**

À louer : Charmant F2 meublé de 35 m² – Dernier étage Situé en plein cœur de la ville, à deux pas de la gare, ce joli appartement F2 de 35 m² se trouve au dernier étage d'un petit immeuble calme. -Salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée (électroménager inclus) -1 chambre cosy avec rangements -Salle d'eau moderne avec douche et WC Appartement entièrement meublé et équipé Confort garanti grâce au chauffage/climatisation réversible Idéal pour une personne seule ou un couple, ce logement séduit par sa luminosité et son emplacement central. Loyer : 500 € par mois / Charges : 30 € par mois / Dépôt de garantie : 500 € Honoraires d'agence : 233,52 € Disponible immédiatement ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 530 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

234 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 67 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel