

650 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 650 € charges comprises dont 100 € de charges forfaitaires %} (hors charges 550 €).

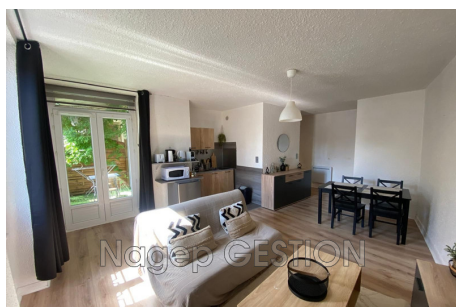
230 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 66 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,



Appartement NG98 Vichy

À LOUER – Charmant F2 avec terrasse – Source de l'Hôpital Venez découvrir ce bel appartement de type F2 d'une surface de 32,88 m², idéalement situé dans le secteur recherché de la Source de l'Hôpital. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon, donnant accès à une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche et WC. L'appartement dispose en outre d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. - Loyer mensuel : 550,00 € - Charges : 100,00 € (toutes charges comprises : eau, électricité, ordures ménagères, entretien et électricité des communs) - Dépôt de garantie : 1 100,00 € - Honoraires d'agence : 230,16 € Un cadre de vie agréable, dans un quartier calme et pratique, proche des commodités et des transports. Disponible immédiatement ! Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel