

760 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Appartement NG84 Vichy

À louer – Appartement F2 rénové avec vue sur le parc des Sources – Vichy centre
En plein cœur de Vichy, rue du Président Wilson, découvrez ce superbe appartement F2 de 38 m² entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et bien entretenue. Idéalement placé, il offre une vue imprenable sur le parc des Sources grâce à ses deux balcons. L'appartement se compose : d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée moderne, d'une chambre avec grand placard intégré, d'une salle d'eau neuve. Loyer mensuel : 700 € Charges : 60 € (provision mensuelle) Dépôt de garantie : 1 400 € Honoraires d'agence : 266 € TTC Disponible début août. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 760 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

266 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 76 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/11/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel