

800 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 116 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 800 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

464 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 232 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,



**Appartement NG101 Thiers**

À louer – Superbe F3 meublé de 116 m² – Thiers (Hauteurs), calme et lumineux  
Découvrez ce magnifique appartement F3 de 116 m², entièrement meublé et équipé, idéalement situé dans un secteur calme sur les hauteurs de Thiers. Décoré avec goût, il offre de très beaux volumes et un confort optimal. Ce bien se compose de : Deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau, Un grand salon-séjour lumineux, Une cuisine équipée vaste et fonctionnelle, Une possibilité d'aménager une terrasse, Un garage privé, inclus dans les charges. Loyer : 750 € + 50 € de charges (eau, ordures ménagères et garage compris). Disponible immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité rare d'un appartement alliant confort, espace et tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1146 à 1566 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 12/12/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel