

730 € / mois

Location appartement**3 pièces****Vue** : Citadine**Eau chaude** : Individuelle gaz**État intérieur** : Excellent**Prestations** :Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement NG94 Vichy**

Situé dans une charmante maison bourgeoise divisée en 3 appartements, à proximité immédiate des parcs, de l'école de kiné et du centre-ville de Vichy, cet appartement F3 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. En fin de rénovation cet appartement sera disponible dès le 1er septembre 2025. Il dispose : - De 2 chambres - D'un salon lumineux avec balcon - D'une cuisine indépendante - D'une salle d'eau entièrement neuve - D'un WC séparés Cave privative Possibilité d'un local vélo Conditions financières : Loyer : 680 € Charges : 50 € (eau, électricité des communs, ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1 360 € Honoraires d'agence : 329 € Disponible immédiatement. N'hésitez plus, contactez nous ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Honoraires et charges

Loyer mensuel 730 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 680 €).

329 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 94 € TTC pour l'état des lieux), 1 360 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 790 à 1090 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel