

650 € / mois

Location appartement**3 pièces****Eau chaude** : Individuelle gaz**État intérieur** : Bon**Prestations** :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement NG70 Vichy**

À louer : Charmant F2 meublé de 35 m² – Dernier étage Situé en plein cœur de la ville, à deux pas de la gare, ce joli appartement F3 de 48m² se trouve au dernier étage d'un petit immeuble calme. Salon lumineux - Cuisine indépendante - 2 chambres Salle d'eau avec douche et WC séparé Chauffage gaz Loyer : 620€ / mois Charges : 30 € / mois Dépôt de garantie : 620€ Disponible immédiatement ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 650 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 620 €).

336 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1320 à 1620 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel