

655 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave



Appartement NG91 Vichy

Situé en plein centre-ville, ce sublime F3 de 54,95 m² entièrement refait à neuf vous séduira par sa luminosité. Il se compose de deux chambres lumineuses, d'une cuisine ouverte sur le coin séjour, d'une salle d'eau contemporaine et d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Spacieux, lumineux et fonctionnel, ce bien est disponible dès maintenant. Loyer : 630.00 € par mois Provision sur charges : 25.00 € par mois Venez vite découvrir cet appartement idéal pour profiter de la vie à Vichy en toute sérénité. Informations sur les risques : Consultez le site www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 655 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 630 €).

210 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 70 € TTC pour l'état des lieux), 630 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel