

730 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement NG94 Vichy**

Situé dans une charmante maison bourgeoise divisée en 3 appartements, à proximité immédiate des parcs, de l'école de kiné et du centre-ville de Vichy, cet appartement F3 meublé et équipé offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il dispose : - De 2 chambres - D'un salon lumineux avec balcon - D'une cuisine indépendante entièrement équipée - D'une salle d'eau - D'un WC séparés Cave privative Possibilité d'un local vélo Conditions financières : Loyer : 680 € Charges : 50 € (eau, électricité des communs, ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1 360 € Honoraires d'agence : 315 € Disponible immédiatement. N'hésitez plus contactez nous ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 680 €).

315 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 1 360 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 690 à 970 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel