

730 € / mois

Location appartement**3 pièces****Eau chaude** : Individuelle électrique**État intérieur** : Excellent**Prestations** :Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement NG50 Vichy**

À louer – Appartement F3 meublé proche centre-ville Vichy À deux pas du centre-ville de Vichy, découvrez ce charmant F3 entièrement meublé et équipé, idéal pour un couple, une petite famille ou un télétravailleur. Cet appartement lumineux se compose de : une cuisine ouverte sur salon moderne et conviviale, une chambre confortable, une salle d'eau avec douche, une chambre en mezzanine avec espace bureau, parfaite pour travailler ou accueillir, un WC séparé. Situation idéale : commerces, transports et commodités accessibles à pied. Loyer : 650 € + 80 € de charges (soit 730 €/mois). Disponible immédiatement.

Honoraires et chargesLoyer mensuel 730 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
650 €).311 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 90 € TTC pour l'état des
lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 640 à 930 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel