

Tel 06 60 68 98 98

450 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



Appartement NG97 Vichy

Charmant studio moderne de 18 m2, situé Avenue Aristide Briand à Vichy. Un espace lumineux, bien équipé, idéal pour une personne, ou un/une étudiante. Profitez d'une localisation parfaite, à quelques pas des commerces, écoles et restaurants au coeur de Vichy. Disponible à partir du 27 octobre 2025. Loyer : 450.00 € par mois toutes charges comprises (électricité, eau, chauffage, taxes d'ordures ménagères et charges de copropriété) Venez vite découvrir cet appartement idéal pour profiter de la vie à Vichy en toute sérénité. Informations sur les risques : Consultez le site www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 450 € hors charges

130 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 37 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel