

**1 100 € / mois**

**Location appartement**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement NG75 Vichy

Appartement F3 lumineux – Vichy centre En plein cœur de Vichy, place de la Gare, découvrez ce superbe appartement F3 de 89 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et bien entretenue. L'appartement se compose : d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée moderne, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau neuve et de WC séparé. Disponible début septembre. Loyer mensuel : 1050.00 € Charges : 50 € (provision mensuelle) Dépôt de garantie : 1 050€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 100 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 050 €).

523 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 190 € TTC pour l'état des lieux), 1 050 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel