

580 € / mois

Location appartement

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement NG68 Vichy

À louer : charmant appartement F2 de 40 m², idéalement situé à proximité du centre de Vichy, dans une petite résidence calme et bien entretenue. Cet appartement en rez-de-chaussée, entièrement meublé, offre un espace cosy et fonctionnel, comprenant : Une cuisine équipée, prête à l'emploi. Un séjour agréable et lumineux. Une chambre confortable avec rangements. Une salle d'eau moderne. Loyer mensuel : 520 € Charges : 60 € (provision mensuelle) Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités et du centre-ville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce lieu chaleureux ! Informations sur les risques : Consultez le site www.georisques.gouv.fr .

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 520 €).

280 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 80 € TTC pour l'état des lieux), 1 040 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 950 à 1320 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel