

Tel 06 60 68 98 98

680 € / mois

Location appartement

Surface : 56 m²

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement NG86 Vichy

Bel appartement type F3 meublé d'une surface de 56,39m2 à Vichy, situé dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités. Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau fonctionnelle et de nombreux rangements. Il dispose également d'une cave. L'appartement est prêt à accueillir ses futurs occupants. Disponible à partir du 10 novembre. Loyer : 580.00 € par mois Provision sur charges : 100.00 € par mois Venez vite découvrir cet appartement idéal pour profiter de la vie à Vichy en toute sérénité. Informations sur les risques : Consultez le site www.georisques.gouv.fr.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
580 €).

310 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 113 € TTC pour l'état des
lieux), 580 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1310 à 1830 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/11/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel