

**550 € / mois**

**Location appartement**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement NG75 Vichy**

Appartement F3 lumineux en COLOCATION – Vichy centre En plein cœur de Vichy, place de la Gare, découvrez ce superbe appartement F3 de 89 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et bien entretenue. L'appartement se compose : d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée moderne, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau neuve et de WC séparé. Disponible début septembre. Loyer mensuel : 525.00 € Charges : 25 € (provision mensuelle) Dépôt de garantie : 525€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 550 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 525 €).

256 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 95 € TTC pour l'état des lieux), 525 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/10/2025

