

760 € / mois

**Location appartement****Vue :** Parc**Eau chaude :** Individuelle électrique**État intérieur :** Excellent**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement NG84 Vichy**

À louer – Appartement F2 rénové avec vue sur le parc des Sources – Vichy centre  
En plein cœur de Vichy, rue du Président Wilson, découvrez ce superbe appartement F2 de 38 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et bien entretenue. Idéalement placé, il offre une vue imprenable sur le parc des Sources grâce à ses deux balcons. L'appartement se compose : d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée moderne, d'une chambre avec grand placard intégré, d'une salle d'eau neuve. Loyer mensuel : 700 € Charges : 60 € (provision mensuelle) Dépôt de garantie : 1 400 € Honoraires d'agence : 266 € TTC Disponible début août. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 760 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

266 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 76 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel