

Tel 06 60 68 98 98

NAGEP —IMMOBILIER— L'IMMOBILIER REPENSÉ

www.nagepimmobilier.com

315 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

État général : Neuf

Prestations :

Grille, Rideau métallique, Climatiseur



142NA Vichy

Opportunité et emplacement privilégié au coeur de ville de Vichy ! Je vous propose la cession d'un droit au bail d'un local commercial de 100m² entièrement rénové, lumineux et fonctionnel disposant de 3 grandes vitrines (23m au total). Une réserve de 100m² et une cave saine complètent ce local. Climatisation réversible neuve, porte automatique avec grille métallique, accès PMR. Le loyer annuel charges comprises HT 24 360€. Tous commerces à l'exception de restaurant et cuisine. A visiter sans plus attendre ! Pour renseignements et visites Christine "El" au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 11/01/2026