

**315 000 €**

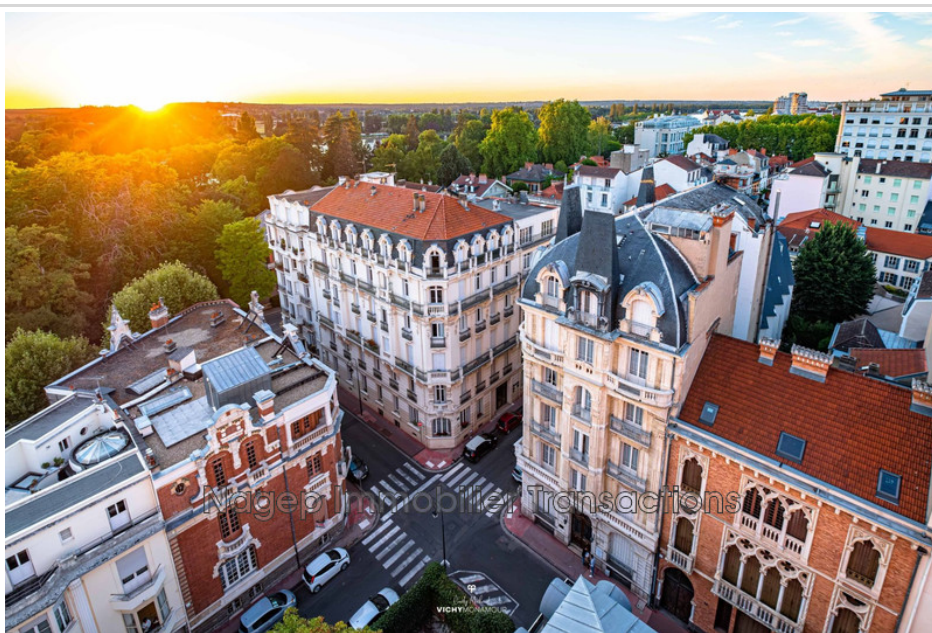
**Professionnel**

**Surface : 100 m²**

**État général : Neuf**

**Prestations :**

Grille, Rideau métallique, Climatiseur



### 142NA Vichy

Opportunité et emplacement privilégié au coeur de ville de Vichy ! Je vous propose la cession d'un droit au bail d'un local commercial de 100m² entièrement rénové, lumineux et fonctionnel disposant de 3 grandes vitrines (23m au total). Une réserve de 100m² et une cave saine complètent ce local. Climatisation réversible neuve, porte automatique avec grille métallique, accès PMR. Le loyer annuel charges comprises HT 24 360€. Tous commerces à l'exception de restaurant et cuisine. A visiter sans plus attendre ! Pour renseignements et visites Christine "El" au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 11/01/2026