

230 000 €

Professionnel

Surface : 50 m²

État général : Neuf

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur



141NA Vichy

Asaisir vite ! Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé au coeur de Vichy et entièrement rénové en avril 2025. Il offre une surface de 50m². A l'étage, on dispose de 55m² divisé en bureau, stockage et une pièce pouvant servir soit de petit studio, coin détente ou espace de vente complémentaire.

Climatisation réversible, porte automatique avec volet roulant électrique, alarme et caméras, accès PMR. Loyer annuel charges comprises 12701,76€ HT. Pas de taxe foncière. Opportunité à visiter sans plus attendre ! Pour tous renseignements Christine "El" 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.géorisques.gouv.fr

Document non contractuel - 10/01/2026