

Tel 06 60 68 98 98

**230 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**État général : Neuf**

**Prestations :**

Rideau métallique, Climatiseur



**141NA Vichy**

A saisir vite ! Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur de Vichy et entièrement rénové en avril 2025. Il offre une surface de 50m<sup>2</sup>. A l'étage, on dispose de 55m<sup>2</sup> divisé en bureau, stockage et une pièce pouvant servir soit de petit studio, coin détente ou espace de vente complémentaire.

Climatisation réversible, porte automatique avec volet roulant électrique, alarme et caméras, accès PMR. Loyer annuel charges comprises 12701,76€ HT. Pas de taxe foncière. Opportunité à visiter sans plus attendre ! Pour tous renseignements Christine "El" 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 10/01/2026