

1 680 € / mois

**Professionnel locaux****Surface : 248 m<sup>2</sup>****Exposition : Nord****Prestations :**

Climatisation : Radiateur thermoventilés,

Etat Général : &amp;#39;Tres bon etat&amp;#39;

**Locaux 913-NG47 Montmarault**

A 3 mm de la sortie 11 de l'autoroute A71, 30 mm de Clermont-Ferrand et Montluçon, 45 mm de Vichy, 1 h 15 de Bourges, plateau de 253m<sup>2</sup> composé de 3 bureaux doubles, 3 bureaux simples, accueil avec 2 postes de travail, une salle d'attente, une salle de réunion, une salle de repos qui donne sur terrasse plein SUD, 2 WC, accès PMR, salle informatique avec baie de brassage, clim reversible avec radiateurs thermos ventilés froid/chaud. Parking avec terrain arboré. Cet ensemble de bureaux est prêt à l'emploi, vous permettant de vous installer rapidement et sans contrainte. L'aménagement et les équipements en place facilitent l'organisation de votre activité professionnelle dans un cadre optimal. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. 06.60.68.98.98 Profitez d'une localisation stratégique à Montmarault, alliant accessibilité et cadre de travail agréable. Contactez-nous dès maintenant pour plus de...

Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel