

417 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 29 m²****Année construction : 1960****Vue : Citadine****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Assainissement : Tout à l'..., Type de

résidence : ..., Distribution eau :

COLLECTIF, Energie Eau : GAZ,

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

417 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 131 Paris**

Charmant appartement de 29,71 m² au cœur de Passy. Au 5^e étage d'un bel immeuble idéalement situé dans le quartier prisé de Passy, découvrez ce joli pied-à-terre au plan optimisé et baigné de lumière. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour, d'une alcôve aménagée pour le couchage, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un bien fonctionnel et lumineux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Pour tout renseignement complémentaire, contactez Thierry PEGAND – 06 60 68 98 98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 530 à 770 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/01/2026



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel