

99 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 32 m<sup>2</sup>****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

ascenseur, Assainissement : Tout à l

égout, Type de résidence : sécurisé,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 1012 Vichy**

Appartement situé Parc des Sources, au cœur de ville, composé d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine donnant sur une terrasse, un espace nuit indépendant, salle d'eau/wc. Appartement vendu entièrement meublé et équipée. Idéal investisseur. Une cave complète ce bien. LOT N° 43, 44, 83. Les cent quatre-vingt-seize /dix millièmes (196 /10000 èmes) des parties communes générales, et les deux cent quatre-vingt /dix millièmes (280 /10000 èmes) des charges d'ascenseur. Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Contactez le 06 95 29 80 64.

**Informations légales**

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel