

177 327 €**Achat appartement****2 pièces****Surface : 45 m²****Surface séjour : 28 m²****Exposition : Est****Vue : Jardin privatif****Standing : Prestige****Prestations :**

Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

**Appartement 1073 Vichy**

A quelques minutes de la gare, des commerces, de l'hôpital, des écoles, lycées dans un quartier tranquille où il fait bon vivre à l'abri de la rue. T2 de 45 m², orienté Est, 46m², living-cuisine de presque 29 m², chambre 12 m², les deux donnant sur jardin privatif d'environ 55m² comprenant terrasse, salle d'eau-WC. Programme neuf, livré 1er trimestre 2027, avec garantie d'achèvement, dans un petit immeuble de 39 appartements sur 5 étages, chauffage électrique, panneaux photovoltaïques sur le toit. Norme RE 2020 donc confort et économie d'énergie. Exonération du foncier sur 2 ans, droits de mutation réduits possibles et garantie décennale sont les atouts principaux de cette vente en VEFA. D'autres lots sont disponibles, du F1 au F4, nous consulter. Possibilité d'étude d'investissement patrimonial et locatif, réalisation de dossier de financement. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.fr Votre contact :...

Document non contractuel - 05/10/2025

Informations légales

177 327 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

TABLEAU DES SURFACES	
SEJOUR / CUISINE	28.76 m²
CHAMBRE + PL	12.26 m²
SDE / WC	4.87 m²
SURFACE HABITABLE	45.89 m²
TERRASSE	5.24 m²
JARDIN PRIVATIF	50.52 m²
SURFACE PONDérée	53.89 m²



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel