

140 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 51 m²****Vue : Panoramique****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Neuf****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1130 Vichy

Situé à quelques minutes de Vichy, dans le quartier Jeanne d'Arc, appartement entièrement restauré situé au dernier étage d'une petite copropriété benevole rénovée et sécurisée. Appartement F2 traversant (51.70 m² loi Carrez, 63 m² au sol) en cours de rénovation, composé grand palier donnant sur une cuisine équipée, pièce à vivre très lumineuse avec accès sur une loggia couverte avec vue dégagée. Une grande chambre avec placard, salle d'eau avec toilettes, bureau. Un garage privatif avec point d'eau et prise de recharge spécifique pour un véhicule électrique, place de parking personnelle et cave. Un jardin privatif au REZ-DE-CHAUSSÉE de l'immeuble de 40 m² complète ce bien. Plomberie, électricité, isolation (plafonds, murs en périphérie, sols, radiateurs à inertie), façade, pompe à chaleur, refait à neuf par des entreprises professionnelles du bâtiment avec assurances décennales. Les finitions de l'appartement peuvent être faites selon vos...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/10/2025

Informations légales

140 000 € honoraires inclus
7,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel