

98 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1966

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

98 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 1118 Vichy**

Vichy, quartier Jeanne d'Arc-Stade, F2 de 52,62 m² au 1er étage, avec balcon et vue dégagée ouest. Salon 23 m², cuisine et chambre 12 m², les 3 pièces donnant sur un balcon de 12 m². Salle d'eau avec douche italienne récente, WC séparés, entrée, couloir et placards. Bon état général, bien entretenu, sols en parquet collé ou carrelage. Cave 6 m² au sous-sol. Possibilité d'ajouter un garage fermé pour 10 k€. Résidence de 1966 de 96 lots dont 32 lots principaux, en bon état, bien gérée. Proche tous commerces, bus au pied de l'immeuble. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.fr et seront exposés lors de la visite. Michel GUILLET, EI, agent Ccial immobilier, enregistré n°480460807 Cusset, au 06 98 10 95 71

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1010 à 1420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel