

297 895 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 73 m²****Surface séjour : 32 m²****Exposition : Est ouest****Prestations :**

Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1073 Vichy

A Vichy ville thermale et sportive inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, NAGEPIMMOBILIER vous présente ce T3 de 73m² composé d'un dégagement, cuisine-séjour, 2 chambres, salle de bain et wc. Une TERRASSE de 11,41m² et un JARDIN PRIVATIF de 31m² ainsi qu'un parking complètent ce bien. Il répond à la norme RE2020 et est situé à 11 minutes à pied du centre ville, arrêt bus au pied de l'immeuble. Ecole de kiné à proximité. AVANTAGES d'acquérir en VEFA : absence de travaux, garantie décennale, frais d'acquisition réduits, exonération taxe foncière pendant 2 ans... Christine "El" votre agent commercial en immobilier au 06 11 07 68 93 ainsi que notre service juridique à votre disposition pour vous aider à monter votre dossier pour concrétiser votre projet immobilier dans les meilleurs délais ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.

Document non contractuel - 05/10/2025

Informations légales

297 895 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété,
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel