

294 346 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 68 m²****Surface séjour : 29 m²****Année construction : 2027****Exposition : Est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuel****Standing : Prestige****Prestations :**

ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Transport : Bus, Proximité : Commerces, administration, écoles, hôpital, Type de résidence : sécurisé, Digicode, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Porte blindée, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

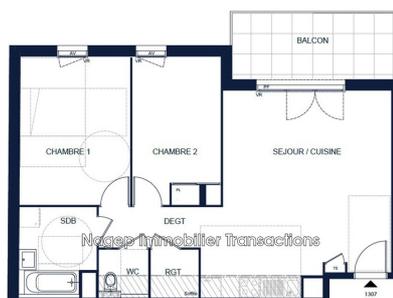
Informations légales

294 346 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement Vichy**

Vichy Denière, à quelques minutes de la gare, des commerces, de l'hôpital, des écoles et lycées, proche centre ville et bus, résidence dans un quartier tranquille où il fait bon vivre, T3 de 68 m², orienté est, au 3^e étage avec ascenseur : séjour-cuisine de presque 30 m², deux chambres (14 m² et 11 m²), , salle de bains, WC séparés, terrasse de 9 m² à l'est (soleil levant et jardin de la résidence), placard de rangement et petit couloir de dégagement. Une place de parking réservée. Programme neuf, livré 1^{er} trimestre 2027, avec garantie d'achèvement, dans un petit immeuble de 39 appartements sur 5 étages, chauffage électrique, panneaux photovoltaïques sur le toit. Norme RE 2020 donc confort et économie d'énergie. Exonération du foncier sur 2 ans, droits de mutation réduits et garantie décennale sont des atouts non négligeables de cette vente en VEFA. D'autres lots sont disponibles, du F1 au F4, nous consulter. Possibilité d'étude...

Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel