

Tel 06 60 68 98 98

351 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

351 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(423 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 400 € (367 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1142 Sucy-en-Brie

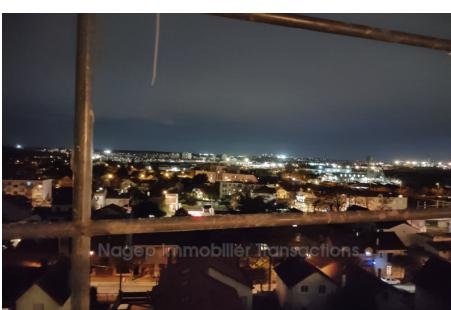
SUCY-en-BRIE 94, 20 mn en RER des Halles, T4 de 78 m², vue très dégagée, dans immeuble refait, isolé, ravalé. Cave et garage en sous-sol. En retrait de la rue. Jardin, Parc public à proximité. Le charme du vintage avec le confort actuel. En face de la gare RER de Sucy, au 8e et dernier étage (toit isolé), appartement 78,24 m², salon 22 m², cuisine 10 m², 3 chambres, WC séparés, balcon-loggia avec vue très dégagée. Nombreux placards. Cave fermée 9,60 m², place privée de parking en sous-sol. Résidence sécurisée. Chauffage collectif gaz à condensation, très performant, refait en 2014, eau chaude collective. Charges avant isolation 1100 € / trim Copropriété très bien gérée, ascenseur révisé, isolation par l'extérieur (en cours, fin mai 2026). 136 lots principaux, 865 / 101.336èmes. VISITES

UNIQUEMENT DU mardi 6 au dimanche 11 JANVIER inclus Michel Guillet, EI, Agent Ccial en Immobilier au 06 98 10 95 71

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 870 à 1210 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/01/2026



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel