

237 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 84 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>****Année construction : 1960****Eau chaude : Collectif****Prestations :**

Cave (surf.): 9, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 999 Vichy**

Au coeur du quartier Universitaire, appartement T4 en parfait état et très LUMINEUX au 1er étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. On entre dans une spacieuse pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> offrant une atmosphère accueillante, un coin cuisine aménagé-équipé, 2 dégagements, 2 wc avec leurs points eaux, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau. Deux caves et un garage fermé complètent ce bien. Les fenêtres sont en PVC double vitrage toutes oscillo-battantes, chauffage individuel au gaz (chaudière de 2017), nombreux rangements. Idéal pour la co-location dans ce quartier très recherché de Vichy ou pour un jeune couple. Lot 2 pour 84/1000, lot 4 pour 42/1000, lot 17 pour 3/1000, lot 18 pour 3/1000, lot 32 pour 5/1000. Les charges se montent à 1592€ annuellement, la taxe foncière 2024 s'élève à 1617€. Pas de procédure en cours, nombre total de lots 39 y compris caves et garages. N'attendez plus pour le découvrir ! Votre agent commercial en...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel