

280 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 110 m²****Surface séjour : 43 m²****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Surface de garage : 18, Type de résidence : sécurisé

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (95 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 1057 Vichy**

Coeur de ville et idéalement situé ! Appartement T4 lumineux de 110m² "loi Carrez" dans une résidence sécurisée comprenant une entrée spacieuse, une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée-équipée, un dégagement dessert la partie nuit composée de 3 chambres dont une de 16m², salle d'eau spacieuse avec son coin buanderie ou dressing et un wc. Un garage de 18m² porte motorisée et une cave complètent ce bien. On a divers rangements, climatisation réversible. Chauffage collectif gaz de ville avec répartiteurs "chaudière récente". Les charges se montent à 847€ par trimestre comprenant les fonds travaux. La taxe foncière 2024 est de 1876€. Nombre total de lots 95, pas de procédure en cours. Lot 70 pour 167/10000, lot 196 pour 1/10000, lot 6 pour 7/10000. Christine "EI" votre agent commercial immobilier à votre disposition même les week-end au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel