

208 600 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 81 m²****Surface séjour : 24 m²****Année construction : 1926****Eau chaude : Collectif****Prestations :**

Assainissement : Tout à l'éégout, Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

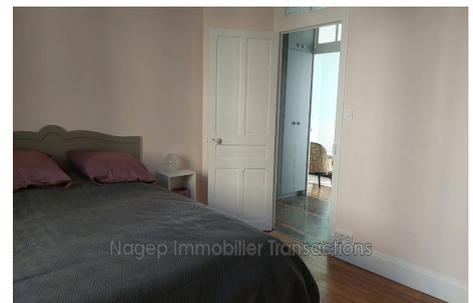
208 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 1112 Vichy**

Coquet et chaleureux appartement traversant et lumineux de 76,59m² loi Carrez CLE EN MAIN au 2^{ème} étage sans ascenseur au sein d'une petite copropriété de 1926 sécurisée. Il se compose d'une entrée-couloir, une salle à manger/salon de 25m² avec son balcon filant, une cuisine aménagée-équipée avec son petit balcon, 2 belles chambres dont une avec sa salle d'eau attenante, une salle de bain avec baignoire à bulles pour la détente assurée et un wc indépendant. Une cave complète de bien. On a de SUPERBES PARQUETS, belle hauteur de plafonds, double vitrage et de nombreux rangements. Il se situe dans une rue très calme à deux pas à pied du coeur de ville. Chauffage individuel au gaz de ville. DPE réalisés en novembre 2023 estimation des coûts annuels de l'énergie entre 1460€ et 2010€, qui sera révisé suite à une modification de l'isolation. Assainissement aux normes. Lot 3 pour 250/1000 et lot 8 pour 10/1000. Les charges se montent à 917€ par an,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1460 à 2010 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel