

388 500 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 79 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud Nord****Vue : Plan d'eau****Eau chaude : Collectif****État intérieur : Excellent****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**

Balcon surf. : 13, Ascenseur, Accès handicapé, Assainissement : Tout à l..., Plain-pied, Type de résidence :..., Digicode, Gardien, Double-vitrage, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

388 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Nagep Immobilier Transactions

**Appartement 137 TH Vichy**

Appartement de standing – 79 m<sup>2</sup> – Vue sur le plan d'eau Découvrez ce superbe appartement très lumineux de 79 m<sup>2</sup>, en parfait état et entièrement restauré, offrant de très belles prestations. Il se compose d'un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie avec balcon offrant une vue dégagée sur le plan d'eau, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un dégagement avec rangements, de deux chambres avec dressing, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Vous apprécierez son parquet massif, sa luminosité et son état irréprochable. Une cave vient compléter ce bien, avec la possibilité d'acquérir un box en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À votre disposition pour tout renseignement complémentaire : Thierry PEGAND – 06 60 68 98 98

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions



Nagep Immobilier Transactions

Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel