

178 000 €

Achat immeuble

Surface : 150 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Sous-sol : Avec, Assainissement : Tout à l

égout, Type de résidence : Fermé,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

GAZ

1 terrasse

1 cave



Immeuble 1069 Cusset

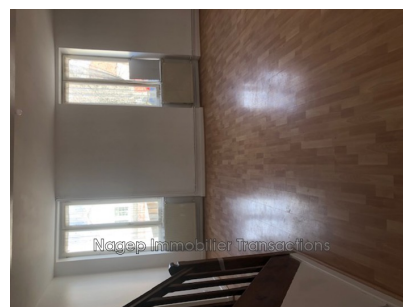
Situé dans le centre-ville de Cusset, immeuble locatif idéal investisseur, composé de deux appartements loués et cave en sous-sol.- REZ-DE-CHAUSSÉE : appartement de 71 m2 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une pièce, salle de bains avec WC, terrasse.- 1er étage : appartement en duplex de 75 m2 comprenant une cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC, grenier aménageable avec possibilité d'agrandir l'appartement dans ce dernier. Rapport mensuel de 1 130 € HORS CHARGES (70 € de charges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64.

Informations légales

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1020 à 1420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel