

Tel 06 60 68 98 98

297 000 €

Achat immeuble

Surface : 832 m²

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

13 chambres

1 garage

1 cave



Immeuble BMW Varennes-sur-Allier

Situé en cœur de ville, immeuble composé d'un restaurant, une pizzeria, et de plusieurs chambres destinées à l'hôtellerie, ainsi qu'une salle de spectacle.

Immeuble comprenant : - Rez-de-chaussée : dans le bâtiment d'angle une entrée, salle de restaurant, cuisine, et dans le second bâtiment, entrée, salle à manger, débarras. - ENTRESOL : salle des fêtes avec mezzanine et une scène. - 1^e ÉTAGE : dans le bâtiment d'angle palier avec WC, salon-salle à manger avec cheminée, deux chambres, et une salle de bains. 2^e ÉTAGE : dans le bâtiment d'angle : un palier, une lingerie, six chambres. Dans le second bâtiment, un palier avec WC, trois chambres. Grenier. Au sous-sol caves / chaufferie (chauffage fioul) / garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations légales

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 11/01/2026



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel