

Tel 06 60 68 98 98

284 900 €

**Achat immeuble**

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Rez-de-jardin, Immeuble, Double vitrage,

Résidentiel



Nagep Immobilier Transactions

**Immeuble 1114 BMW Vichy**

Immeuble locatif idéalement situé à proximité de La Rotonde, à 250 m des thermes de Vichy et 500 m du centre-ville composé de 7 appartements pour un total de 2 185,86 € de loyers mensuels hors charges. Composition : Rez-de-jardin : Studio + studio sous-plexé Rez-de-chaussée : F2 1er étage : F1 + studio 2<sup>e</sup> étage : F1 + studio Les appartements disposent de DPE classés E ou F. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Wahid Nasif – 06 89 46 90 01.

**Informations légales**

284 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 15/01/2026



Nagep Immobilier Transactions



Nagep Immobilier Transactions



Nagep Immobilier Transactions