

499 900 €

Achat immeuble**Surface : 350 m²**

1 terrasse

5 garages

1 cave

**Immeuble 962 Vichy**

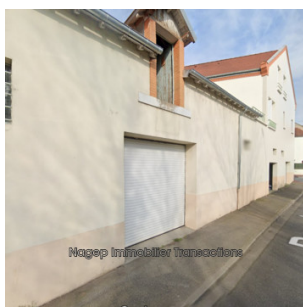
Immeuble idéalement situé proche du centre de la ville de VICHY, entièrement rénové composé de 4 appartements : 2 appartements F4 de 95m2 avec terrasses et 2 appartements F3 de 80m2 pour un total de 2 515 € par mois. L'immeuble se complète également de 4 caves, 4 garages simples, un grand garage d'environ 65-70m2, et un grand local loué 480 € par mois (pouvant servir pour une activité commerciale ou stockage). Les appartements sont conventionnés ANAH, ils ont été refaits à neuf. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

499 900 € honoraires inclus

6,36% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (470 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel