

57 500 €

**Achat appartement**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1138 ESm Vichy

A Vichy à 10 minutes à pied de la gare, un appartement T2 rénové de 38m<sup>2</sup> situé au second étage sans ascenseur. L'appartement comprend une pièce de vie de 24m<sup>2</sup> avec balcon de 3m<sup>2</sup>, un coin cuisine. Une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC indépendant. Une cave de 10m<sup>2</sup> complète ce lot. Proche des commerces et des écoles. Charges de copropriété annuelles 666 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

57 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 666 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 800 à 1110 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/10/2025

