

Tel 06 60 68 98 98

238 480 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 659 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

plain-pied, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : FIOUL

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 1024 Cusset

Maison d'habitation louée, élevée sur un sous-sol composé d'une pièce à vivre, cuisine, deux chambres, salles d'eau, wc. Chauffage fioul. Loyer : 620 € CC / MOIS. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry Pégand, agent immobilier, 06.60.68.98.98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque www.georisques.gouv.fr.

Informations légales

238 480 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Coûts énergie annuel de 3260 à 4460 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 15/01/2026



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreville

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel