

Tel 06 60 68 98 98

**56 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Surface terrain : 120 m²**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Ardoises**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### Maison 1140 ESm Lachaux

Au cœur de la montagne bourbonnaise, à LACHAUX très proche du centre Bourg je vous propose une charmante maison de 80 m² de 3 pièces. En rez-de-chaussée une cuisine, un salon, un WC. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau. Grenier avec fenêtres. Maison saine, mais à rénover entièrement. Tout-à-l'égout. En dépendance non attenante, une grange et un terrain de 120m² environ situé à 30 m de la maison Renseignements et visite Eric SINTES, Agent Commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

56 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/11/2025

