

40 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée, vallée de l'allier

2 chambres

2 parkings



### Maison 1058 Mariol

Idéal bricoleur pour faire soit une maison de famille soit un ou deux appartements à louer. Maison 100 m<sup>2</sup>, avec étage, sur terrain 240 m<sup>2</sup>, vue dégagée sur vallée de l'Allier, composée de deux plateaux nus de 50 m<sup>2</sup> chacun. Travaux de démolition intérieurs et débarras des gravats terminés. Fenêtres en double vitrage avec volets électriques, parquet neuf au 1er. Compteur électrique et compteur d'eau en place. Jardin ouest, devant la maison, pour jolis couchers de soleil. Parking privé deux voitures. Pour tout renseignement, merci de contacter Michel Guillet, EI, au 06 98 10 95 71 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [georisques.fr](http://georisques.fr) et seront présentés lors de la visite.

#### Informations légales

40 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 05/10/2025

