

115 500 €

**Achat maison****3 pièces****Surface : 76 m²****Vue : Citadine****Eau chaude : Gaz****État intérieur : A rénover****État extérieur : Bon**

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Maison 124 Yzeure**

À VENDRE – Maison lumineuse à Yzeure, quartier calme et résidentiel Située à Yzeure, dans un quartier paisible et recherché, cette maison offre un cadre de vie agréable tout en bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, idéal pour rejoindre Moulins en quelques minutes. Édifiée sur un terrain plat, propre et entretenu, la propriété dispose d'un puits permettant la récupération d'eau. La maison se compose : d'un grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités (garage, stockage, atelier), à l'étage, d'un vaste salon-séjour très lumineux, avec accès à un balcon équipé d'un store banne, d'une cuisine indépendante, de deux chambres spacieuse, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. Lumineux ++, agencement fonctionnel et environnement calme font de ce bien une opportunité idéale pour une résidence principale. Informations Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À...

**Informations légales**

115 500 € honoraires inclus

10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (105 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2110 à 2900 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 15/01/2026



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel