

152 000 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 120 m²****Surface séjour : 35 m²****Surface terrain : 5951 m²****Année construction : 1980****Exposition : Sud****Couverture : Tuiles****Prestations :**Surface de garage : 70, Ref Cadastre : AO
N° 1, Double-vitrage, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Maison 947 Lachaux**

Au cœur de la montagne bourbonnaise, à LACHAUX très proche du centre Bourg je vous propose une maison de 120 m² de 5 pièces sur sous sol total. Avec très belle vue sur le Puy de Dôme et le Sancy. Sur un terrain de 5957 m². Idéal pour une grande famille. Possibilité d'aménager le grenier de 120m². Le sous sol comporte un garage de 70m² environ, une cave, un bureau, une buanderie (ou cuisine d'été). A l'étage un salon séjour de 35 m² avec cheminée et insert donnant sur un grand balcon. Une cuisine de 18 m² aménagée avec cuisinière à bois. 3 chambres de 12 à 20 m². Grenier de 120m² utilisable sur toute la superficie. Plusieurs fenêtres, plancher béton. L'ensemble des huisseries en bois et double vitrage. Chauffage central au gaz (citerne). Terrain de 5957 m² autour de la maison comprenant déjà un verger. Magnifique vue sur la chaîne des puys.

Renseignements et visite Eric SINTES, Agent Commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2660 à 3660 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel