

115 000 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 109 m²****Vue :** Citadine**Eau chaude :** Electrique**État intérieur :** Excellent**État extérieur :** A rafraichir**Couverture :** Tuiles**Prestations :**

Double vitrage, Cave

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Maison 120 Le Vernet**

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR – Maison louée avec rendement locatif de 8 %
Située au Vernet (03200), à quelques minutes de Vichy, cette maison de 109,55 m² déjà louée par des locataires stables de long terme constitue un placement idéal pour un investisseur recherchant un bien solide, moderne et rentable.
Description du bien : Rez-de-chaussée : entrée sur salon, cuisine indépendante, salle d'eau avec douche + WC 1er étage : 2 chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé 2ème étage : 1 chambre supplémentaire + pièce de rangement Annexes : cave Confort : chauffage électrique + poêles à granulés, très bon DPE, aménagements récents assurant confort et attractivité pour les locataires. Atouts investisseurs : Rendement locatif net de 8 % Locataires en place, sérieux et de longue durée Une opportunité rare pour sécuriser un patrimoine rentable dans un secteur attractif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien à forte...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 930 à 1330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/10/2025

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel