

101 200 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 124 m²****Surface séjour : 37 m²****Surface terrain : 137 m²****Année construction : 1900****Exposition : Sud nord****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Cave

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Informations légales

101 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1137 Saint-Nicolas-des-Biefs**

MAISON EN PIERRES coeur de village (restaurant, bar, épicerie), 5 pièces, 3 chambres, terrasse Maison ancienne en pierres de 124 m² comprenant en Rez-de-chaussée un salon/salle à manger de 37 m² avec cheminée fermée, cuisine 10 m², bibliothèque de 22 m² avec cheminée fermée. Terrasses au sud, sur chemin tranquille, 20 m². A l'étage : 3 chambres (18 m² la plus grande), salle de bains avec baignoire d'angle, WC, mezzanine, accès grenier. Une cave et un atelier en sous-sol complètent ce bien. Une résidence confortable, avec de beaux matériaux anciens, pour une vie tranquille à la montagne. Pour tout renseignement, contacter Michel GUILLET, EI, Agent Ccial Immobilier au 06 98 10 95 71. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr et seront présentés lors de la visite.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4130 à 5640 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel