

340 000 €

Achat maison**8 pièces****Surface : 259 m²****Surface terrain : 2886 m²****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuel****État intérieur : A moderniser****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Plain-pied, Nature piscine : ...,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Piscine, Pool house,

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

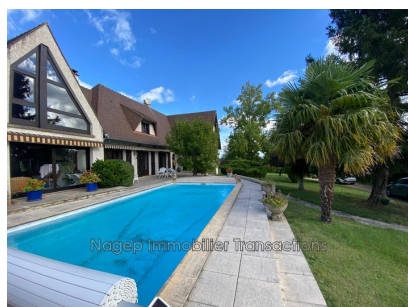
340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1022 Saint-Rémy-en-Rollat**

Charmante maison située dans un cadre paisible, offrant de beaux volumes et un environnement verdoyant. Ce bien de caractère est parfait pour les amoureux de la nature et du confort. Au rez-de-chaussée : entrée accueillante, cuisine aménagée, vaste pièce de vie lumineuse, salon avec accès à une mezzanine, une chambre avec salle d'eau, WC séparé, et divers placards. A l'étage, mezzanine, deux chambres spacieuses, salle de bains et WC séparé. A l'extérieur, piscine avec volet roulant de sécurité, idéal pour profiter des belles journées estivales. Terrain clos et arboré, offrant intimité et tranquillité, parfait pour des moments de détente en plein air. Sous-sol spacieux pour rangement ou aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Thierry PEGAND au 06 60 68 98 98.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel