

216 000 €

Achat maison**8 pièces****Surface : 200 m²****Surface séjour : 35 m²****Surface terrain : 210 m²****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Terrasse de surf. 32, Double-vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

**Maison 963 Arronnes**

URGENT FAIRE OFFRE ! Ensemble immobilier 210m² environ composé de 2 maisons habitables de suite. La grande maison 145m² comprend au RDC, entrée, cuisine de 20m² séparée équipée-aménagée avec son arrière-cuisine et sa buanderie, salle à manger-salon de 35m² avec accès sur la TERRASSE de 32m² et sur 1 remise, wc et salle d'eau. A l'étage, 3 belles chambres avec climatisation reversible dont 2 avec placard, wc+point eau. Grenier visitable accessible par pignon extérieur, 2 garages clos et 1 atelier sur une cour de 25m² environ, cave et jardin d'agrément de 700m² complètent ce bien. Double vitrage, chaudières bois et fuel. La petite maison de 64m², au RDC pièce de vie de 24m² ouverte sur cuisine et sur accès jardin, salle d'eau+wc. A l'étage, pièce palière de 17m² et 1 chambre. Grenier visitable accessible par trappe, garage attenant et jardin de 100m². Double vitrage, chaudière au fuel. Un compteur eau et électricité ainsi qu'une micro-station...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 05/10/2025

Informations légales

216 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel