

490 000 €

Achat propriété**9 pièces****Surface : 206 m²****Surface terrain : 2343 m²****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuel****État intérieur : Bon****Prestations :**

Piscine, Piscine chauffée, Nature piscine :

COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,

Cheminee, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 890 Bellerive-sur-Allier**

Situé à 5 minutes du centre-ville de Vichy, magnifique propriété dans un écrin de verdure avec piscine et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, bureau, chambre, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc, WC indépendant avec lave-mains, et une buanderie. À l'étage, palier, deux chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains, et un WC. Diverses dépendances complètent ce bien. Un grand garage, une cave. Terrasse et piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry PEGAND 06 60 68 98 98.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2090 à 2880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel