

490 000 €

Achat chambres d'hôtes**9 pièces****Surface : 206 m²****Surface terrain : 2343 m²****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuel****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Piscine chauffée, Nature piscine :

COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,

Cheminee, Piscine, Triple vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Chambres d'hôtes 890 Bellerive-sur-Allier**

À 5 minutes du centre-ville de Vichy – Propriété de caractère avec piscine, idéale pour projet de gîtes ou chambres d'hôtes. Nichée dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et sans vis-à-vis, cette magnifique propriété pleine de charme offre un cadre de vie exceptionnel. Parfaitement adaptée à un projet de chambres d'hôtes ou de gîtes, elle allie espace, confort et intimité, le tout à seulement quelques minutes du centre-ville de Vichy. - Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée desservant une élégante salle à manger avec cheminée, un salon lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, une cuisine équipée, un bureau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC. Un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie complètent ce niveau. - À l'étage, un grand palier distribue deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau et d'un dressing, ainsi qu'un WC. Nombreuses dépendances avec potentiel...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2090 à 2880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel