

349 000 €

**Achat maison****6 pièces****Surface : 156 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>****Année construction : 2021****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Neuf****Couverture : Tuiles****Prestations :**

plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Maison 1020 Cusset**

Superbe maison NEUVE de plain-pied, spacieuse et très lumineuse dans un quartier calme et résidentiel. Composée d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, donnant sur une terrasse. Quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing et salle d'eau, trois WC, salle d'eau avec baignoire et douche. Un grand cellier et garage complète ce bien. Le tout sur un beau terrain.. Diagnostic énergétique en A, très faible consommation énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Contacter le 06 95 29 80 64

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - [thierry.pegand@nagepimmobilier.com](mailto:thierry.pegand@nagepimmobilier.com) - [www.nagepimmobilier.com](http://www.nagepimmobilier.com)

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel