

396 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 205 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 26400 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Double vitrage, Buanderie

4 chambres
 2 terrasses
 1 salle de bain
 6 salles de douche
 4 toilettes
 4 parkings

Informations légales

396 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison NAF139GSm Vichy**

EXCEPTIONNEL : PROPRIETE + ACTIVITE D'HEBERGEMENT Campagne calme en Montagne Bourbonnaise, 30 mn A89 au centre du triangle Vichy/Roanne/Clermont-Ferrand. Grande maison 205 m², 7 pièces, 4 chambres, 1 bureau, 6 salles d'eau, 1 salle de bains, 4 WC, living 50 m² avec cuisine équipée, un studio neuf indépendant avec accès et terrasse privés.. Vue panoramique sur la montagne bourbonnaise, 1 grange aménagée de 85 m², chauffée, pouvant accueillir toutes activités, sur 2,6 hectares. Cette propriété comprend une activité d'hébergement en 3 yourtes aménagées, chacune avec toilettes sèches et terrasse plus une grande yourte commune. Le fonds est vendu conjointement avec le bien immobilier. (valeur du fonds transmis 66.000 €) L'ensemble est parfaitement entretenu, prêt à accueillir tout projet familial et/ou touristique. Pour tout renseignement Michel GUILLET, EI, agent commercial immobilier au 06 98 10 95 71. Les informations sur les risques auxquels...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 1520 à 2100 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel