

108 000 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 275 m²****Surface séjour : 35 m²****Surface terrain : 4521 m²****Année construction : 1880****Exposition : Est ouest****Eau chaude : Fuel****État intérieur : A rénover****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 caves

Informations légales

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1080 MEC Ferrières-sur-Sichon**

En centre bourg de Ferrières sur Sichon, Si vous aimez les vieilles pierres avec une âme cet ensemble immobilier comprenant une maison Familiale de 270 m², une petite maison à rénover de 75 m², une grange de 70m². Terrain de 4521 m² en bordure du Sichon est fait pour vous. La maison familiale du 18ème élevée en partie sur cave comprend 3 niveaux. En RDC une entrée avec WC, un salon de 35m² donnant sur le jardin avec cheminée, un séjour de 15m², une cuisine indépendante, un bureau. Accès à l'étage par un bel escalier en pierre qui dessert 5 chambres de 12m² à 16m², une salle de bain, un WC. En demi étage une pièce de 25 m² qui peut être une chambre ou un atelier. Au dessus un grenier proposant un très beaux volumes. Accolé une seconde maison élevée sur cave sur 2 niveaux à rénover. De 75 m². Cette maison peut convenir pour un complément de loyer. Une grange de 70m² pouvant servir de garage. Terrain clos de 4000m² le long de la rivière...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 6520 à 8870 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel